

# Bauvertrag nach BGB

Zwischen .....

.....

(Name und Adresse des Auftraggebers)

und .....

.....

(Name und Adresse des Auftragnehmers)

1. Der Auftraggeber erteilt dem Auftragnehmer den Auftrag zur Ausführung der Folgenden Leistungen:

.....

.....

.....

2. Die Grundlage ist

☐ das Angebot vom .....

☐ das Leistungsverzeichnis vom .....

☐ das Verhandlungsprotokoll vom .....

☐ das Nachangebot vom .....

3. Auftragssumme

Vorläufige Auftragssumme nach den zugrunde liegenden Einheitspreisen:

..... Euro Netto

**oder**

Pauschalbeitrag: ..... Euro Netto

Zusätzlich wird zu den Preisen die jeweilige gesetzliche Umsatzsteuer

hinzugerechnet. (Achtung im Falle §13b UstG)

**4. Die Zahlung ist wie folgt fällig und zahlbar:**

.....

.....

.....

**5. Dem Auftragnehmer werden unentgeltlich zur Verfügung gestellt:**

☐ Lager und Arbeitsplätze

☐ Bauwasser

☐ Baustrom

**6. Weitere Vereinbarungen:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift Auftraggeber)

.....  
(Unterschrift Auftragnehmer)

## Hinweis zur Haftung!

*Informationen und abrufbare Muster sind vornehmlich als Formulierungs- und Orientierungshilfe zu verstehen und können Gegebenheiten von Einzelfällen nicht berücksichtigen. Die Muster sind daher nicht auf Ihren speziellen Sonderfall zugeschnitten und können nicht ohne weiteres 1:1 auf Ihren Fall angewendet werden.*

*Die Informationen und Muster sind sorgfältig zusammengestellt und recherchiert. Trotzdem wird keine Haftung für die Richtigkeit übernommen werden.*

*Dieser Haftungsausschluss gilt nicht für die vorsätzliche oder fahrlässige Verletzung von Gesundheit, Körper und Leben. Ferner gilt er für sonstige Schäden nicht für den Fall, dass wir Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit oder die Verletzung wesentlicher Vertragspflichten zu vertreten haben. Mit der Verwendung von Informationen und Mustern erklären Sie sich mit dieser Haftungsbeschränkung einverstanden.*



### Achtung: GoBD beachten!

Geschäftsdokumente, die mit Word oder Excel werden, sind möglicherweise nicht GoBD-konform!

➤ Mehr auf: [www.streit-software.de/gobd](http://www.streit-software.de/gobd)

Bei Verwendung von Vorlagen für Word, Excel zur Erstellung von Bauverträgen könnte Ihnen möglicherweise die GoBD-Falle drohen.

Sollten Sie die GoBD nicht einhalten, könnte bei einer Steuerprüfung die Ordnungsmäßigkeit deiner Buchführung in Frage gestellt werden. Die Folge kann eine Steuerschätzung sein.

**Sichere Alternative:** [www.streit-software.de](http://www.streit-software.de)